

	Anlage-dauer	Angebot	vollständiger Liquiditäts-rückfluss	voraussichtliche Rendite pro Jahr vor Inflationsabzug	Sicherheits-stufe 1 - 10	Einkünfte aus	Aus-schüttungen	Bemerkung
<b>A</b>	täglich	<b>Tagesgeld</b>	täglich	1,4 % vor Steuer	<b>9,9</b>	Kapitalvermögen	Wiederanlage	Mitglied im Einlagensicherungsfonds der deutschen Banken
<b>B</b>	1 Jahr	<b>Festgeld</b>	1 Jahr	1.65 % vor Steuer	<b>9,5</b>	Kapitalvermögen	Wiederanlage	Mitglied im Einlagensicherungsfonds der deutschen Banken
<b>C</b>	ab 1 Jahr	<b>Edelmetalle</b>	beliebig	abhängig von der Kursentwicklung	<b>7</b>	! keine Abgeltungssteuer	Kursgewinne	Inflations- u. Geldentwertungsschutz, Einlagerung zu Hause und/oder in der Schweiz (einziger Schutz vor Konfiszierung); keine Registrierung!!!
<b>D</b>	ab 2 Jahre	<b>kurzlaufende Renten</b>	beliebig	2,0 % vor Steuer	<b>9,2</b>	Kapitalvermögen (KV)	Wiederanlage, ausschüttend	Staats- und Unternehmensanleihen mit variabler Verzinsung oder einer Restlaufzeit von max. 2 Jahren
<b>E</b>	ab 2 Jahre	<b>Absolut Return</b>	beliebig	0,5 - 4 % vor Steuer	<b>9</b>	Kapitalvermögen (KV)	Wiederanlage	Anlagestrategien, die in jeder Marktlage positive Erträge einbringen sollen, Erfolg hinkt dem Anspruch ggf. hinterher
<b>F</b>	ab 3 Jahre	<b>offene Immobilien-fonds</b>	beliebig	2,5 - 4,5 % vor Steuer	<b>9</b>	Kapitalvermögen (KV)	Wiederanlage	Die letzten verbliebenen liquiden offenen Immobilienfonds dürften von der Branchenkonsolidierung profitieren.
<b>G</b>	ab 3 Jahre	<b>Mischfonds</b>	beliebig	2,5 - 5 % vor Steuer	<b>8</b>	Kapitalvermögen	Wiederanlage	Mitunter bessere Alternative zum Absolut Return Ansatz
<b>H</b>	ab 3 Jahre	<b>Auslands-währungen</b>	beliebig	2 - 6 % vor Steuer	<b>7,5</b>	Kapitalvermögen (KV)	Wiederanlage, Kursgewinne	A) Höhere Verzinsung B) zusätzlich mögliche Währungsgewinne, aufgrund der Euro-Schwäche
<b>I</b>	3 Jahre	<b>Festgeldersatz</b>	3 Jahre	7 % vor Steuer	<b>8</b>	Kapitalvermögen (KV)	7 % p.a.	Finanzierung von wertvollen Pfandstücken wie Schmuck etc., Beleihung nicht über 50 % des Verkehrswertes, dadurch sicheres Investment, ABER zweifelhaftes Emissionshaus
<b>J</b>	ab 4 Jahre	<b>Hedgefonds</b>	beliebig	2,5 - 6 % vor Steuer	<b>8,5</b>	Kapitalvermögen (KV)	Wiederanlage	Anlagestrategien, die in jeder Marktlage positive Erträge einbringen sollen, Erfolgt hinkt dem Anspruch ggf. hinterher
<b>K</b>	ab 4 Jahre	<b>Projekt-entwicklungen</b>	ab dem 4. Jahr	6 - 10 % vor Steuer	<b>6,5</b>	DBA, KV, V+V, Gewerbebetrieb, sonstige EK	ausschüttend, variabel, stark erfolgsabhängig	Meistens Immobilienprojekte, die neu errichtet werden sollen oder bestehende Immobilien, die billig aufgekauft, saniert, aufbereitet und dann teuer verkauft werden sollen
<b>L</b>	ab 5 Jahre	<b>steuerlich geför-derte private Altersvorsorge</b>	ab dem 5. Jahr bzw. ab dem 60. Lebensjahr	2 - 6 % vor Steuer	<b>9</b>	nachgelagerte Besteuerung AEG	Wiederanlage	Alterseinkünftegesetz, steuerlich geförderte Altersversorgung A) betrieblich über Arbeitgeber oder Gehaltsumwandlung B) private Förderung
<b>M</b>	ab 5 Jahre	<b>Internationale Aktien-investments</b>	beliebig	4 - 8 % vor Steuer	<b>6,5</b>	Kapitalvermögen (KV)	Wiederanlage	Aktien von Unternehmen, die ihren Fuß in ungesättigten Märkten haben, unterbewertet sind, zukunfts-fähig sind, hohe Dividenden ausschütten, über eine entsprechende Marktmacht verfügen
<b>N</b>	ab 5 Jahre	<b>Basis- und Rohstoff-investments</b>	beliebig	4 - 8 % vor Steuer	<b>7</b>	Kapitalvermögen (KV)	Wiederanlage	Investition in Edelmetallminen, Rohstoffunternehmen und Unternehmen, deren Produkte bei jeder Konjunkturlage nachgefragt werden, wie z. B. Nahrungsmittelhersteller
<b>O</b>	ab 5 Jahre	<b>Sanierungs- &amp; Vorzugskapital</b>	ab dem 5. Jahr	8 - 14 % nach Steuer	<b>8</b>	DBA, KV, V+V, Gewerbebetrieb, sonstige EK, § 5a EStG	8 - 12 % p.a.	Aus Risiko-/Ertragssicht die zurzeit interessanteste Anlageform, die von der Finanzkrise und der daraus resultierenden Liquiditäts- und Kreditklemme profitiert; der Anleger wird gegenüber den Altgesellschaftern bei der Gewinnverteilung bevorzugt !!!!

Dies ist eine unverbindliche Vorabinformation. Beteiligungsgrundlage ist ausschließlich der jeweilige Emissionsprospekt.

Kolodzik u. Kollegen, Altmarkt 28, 03046 Cottbus, Tel.: 0355/3818100

Fax: 0355/3818101, E-Mail: Kollegen@Kolodzik.de

	Anlage-dauer	Angebot	vollständiger Liquiditäts-rückfluss	voraussichtliche Rendite pro Jahr vor Inflationsabzug	Sicherheits-stufe 1 - 10	Einkünfte aus	Aus-schüttungen	Bemerkung
<b>P</b>	ab 5 Jahre	Zweitmarkt-investments	ab dem 5. Jahr	5 - 8 % nach Steuer	8	DBA, KV, V+V, Gewerbebetrieb, sonstige EK	5 - 8 % p.a.	Hier profitiert der Anleger auch von der Finanzkrise und der daraus resultierenden Liquiditäts- und Kreditklemme: Hier können Gesellschaftsanteile zu Tiefstpreisen erworben werden!!!
<b>Q</b>	ab 6 Jahre	Container- und Flugzeugturbinen-Leasing	ab dem 6. Jahr	3,5 - 6,5 % vor Steuer	8,5	DBA, KV, Gewerbebetrieb, sonstige EK	3,5 - 6,5 % p.a.	Triebwerke sind in der Regel über die komplette Laufzeit an große Fluggesellschaften vermietet, Containerinvestments sind ähnlich strukturiert, ggf. steuerfreie Auslandseinkünfte!!!
<b>R</b>	ab 7 Jahre	Private Equity	ab dem 7. Jahr	6 - 12 % vor Steuer	6	DBA, KV, Gewerbebetrieb	ausschüttend, variabel, stark erfolgsabhängig	Investments in Zukunftstechnologien und deren Unternehmen, die noch sehr jung und auf externe Kapitalgeber angewiesen sind, hohe Renditeaussichten, erhöhte Ausfallrisiken
<b>S</b>	ab 8 Jahre	Forderungs-investments	ab dem 8. Jahr	5,5 - 7 % nach Steuer	8,5	DBA, KV, Gewerbebetrieb	5 - 7 % p.a.	Profit an der Liquiditäts- und Kreditklemme. Banken müssen ihre Bilanzen bereinigen und verkaufen teils ihre Forderungen weit unter Wert.
<b>T</b>	ab 10 Jahre	Internationale Infrastruktur-investments	ab dem 10. Jahr	4,5 - 7 % nach Steuer	8,5	DBA, KV, Gewerbebetrieb	5 - 7 % p.a.	Beteiligung an Infrastrukturprojekten, wie Flughäfen, Tunnel, Mautstraßen, Brücken etc.
<b>U</b>	ab 10 Jahre	Wald- und Land-investments	ab dem 10. Jahr	4,5 - 7,5 % nach Steuer	8	KV, Gewerbebetrieb	4,5 - 7 % p.a.	Hohe Bevölkerungszuwächse stehen schrumpfenden Agrar- und Waldflächen gegenüber, eine Investition in die Zukunft!!!
<b>V</b>	ab 10 Jahre	Immobilien Deutschland	ab dem 10. Jahr	2,0 - 4,5 % nach Steuer	8,5	NOCH! steuerfrei nach 10 Jahren	4 - 6 % p.a.	Niedrige Einkaufspreise, nachgefragte Lagen, werthaltige Mieter, Inflationsschutz durch Indexierung der Mietverträge gefordert
<b>W</b>	ab 10 Jahre	Auslands-immobilien	ab dem 10. Jahr	5,5 - 7,5 % nach Steuer (DBA)	8,5	DBA, KV	5,5 - 6,5 % p.a.	Niedrige Einkaufspreise, nachgefragte Lagen, werthaltige Mieter, Inflationsschutz, Investition in Märkte mit Zukunft: Bevölkerungswachstum, wirtschaftliche Dynamik, geringe Staatsverschuldung, ggf. steuerfreie Erträge im Ausland!!!
<b>X</b>	ab 10 Jahre	Schiffe, Loks, Straßenbahnen, Flugzeuge, Infrastruktur etc.	ab dem 10. Jahr	4 - 7,5 % nach Steuer	6,5 - 8,5	Gewerbebetrieb, V+V, KV, Tonnage (§ 5a EStG)	5 - 7,5 % p.a.	Unternehmerische Beteiligungen, die je nach Ausgestaltung steuerlich (insbes. bei Ertrags-, Veräußerungs-, Schenkungs- und Erbschaftsbesteuerung) und aus dem Risiko-/Ertragsverhältnis sehr interessant sein können!
<b>X</b>	ab 10 Jahre	Umwelt-investments von Biomasse bis Wasserkraftwerk	ab dem 10. Jahr	3,5 - 7 % nach Steuer	7,5	Gewerbebetrieb	5 - 7 % p.a.	Langfristige Einnahmesicherheit von bis zu 20 Jahren durch das Stromeinspeisegesetz (EEG) und Förderung durch die Politik; inwiefern bei der öffentlichen Kassenlage die Förderung über die nächsten 20 Jahre unangetastet bleibt, ist fraglich
<b>Y</b>	ab 12 Jahre	steuerlich geförderte Altersvorsorge privat/betrieblich	frühestens zum 60. Lebensjahr	4 - 7 % nach Steuer	6 - 9,5	nachgelagerte Besteuerung AEG	Wiederanlage	Vielfältige Investitionsmöglichkeiten je nach Anlegertyp: sofortiger Steuervorteil !!! Alterseinkünftegesetz, steuerlich geförderte Altersversorgung A) betrieblich über Arbeitgeber oder Gehaltsumwandlung B) privat
<b>Z</b>	Short-Produkte	Stiftungs-management	Testaments-gestaltung und -vollstreckung	Vermögensver-waltung mit speziellen Steuervorteilen (LVM, Stiftungen)	Steuervorteile im Ausland ausnutzen	Finanzplanung	Immobilien-finanzierung	Schließung von Deckungslücken bei a) Pensionszusagen b) Immobilienfinanzierungen

Dies ist eine unverbindliche Vorabinformation. Beteiligungsgrundlage ist ausschließlich der jeweilige Emissionsprospekt.

Kolodzik u. Kollegen, Altmarkt 28, 03046 Cottbus, Tel.: 0355/3818100

Fax: 0355/3818101, E-Mail: Kollegen@Kolodzik.de