

	Anlage-dauer	Angebot	vollständiger Liquiditäts-rückfluss	voraussichtliche Rendite pro Jahr vor Inflationsabzug	Sicherheits-stufe 1 - 10	Einkünfte aus	Aus-schüttungen	Bemerkung
A	täglich	Tagesgeld	täglich	2,0 % vor Steuer	9,9	Kapitalvermögen	Wiederanlage	Mitglied im Einlagensicherungsfonds der deutschen Banken
B	1 Jahr	Festgeld	1 Jahr	2,1 % vor Steuer	9,7	Kapitalvermögen	Wiederanlage	Mitglied im Einlagensicherungsfonds der deutschen Banken
C	ab 1 Jahr	Edelmetalle	beliebig	abhängig von der Kursentwicklung	7	! keine Abgeltungssteuer	Kursgewinne	Inflations- u. Geldentwertungsschutz, Einlagerung zu Hause und/oder in der Schweiz (einziger Schutz vor Konfiszierung); keine Registrierung!!!
D	ab 2 Jahre	kurzlaufende Renten	beliebig	2,5 % vor Steuer	9,2	Kapitalvermögen (KV)	Wiederanlage, ausschüttend	Staats- und Unternehmensanleihen mit variabler Verzinsung oder einer Restlaufzeit von max. 2 Jahren
E	ab 2 Jahre	Absolut Return	beliebig	0,5 - 5 % vor Steuer	9	Kapitalvermögen (KV)	Wiederanlage	Anlagestrategien, die in jeder Marktlage positive Erträge einbringen sollen, Erfolg hinkt dem Anspruch ggf. hinterher
F	ab 2 Jahre	offene Immobilien-fonds	beliebig	3 - 5 % vor Steuer	9	Kapitalvermögen (KV)	Wiederanlage	Solange hier das über offene Immobilienfonds schwebende Gesetzgebungsverfahren nicht abgeschlossen ist, ist Zurückhaltung geboten! Sonst interessante konservative Anlage
G	ab 3 Jahre	Mischfonds	beliebig	3 - 7 % vor Steuer	8,5	Kapitalvermögen	Wiederanlage	Mitunter bessere Alternative zum Absolut Return Ansatz
H	ab 3 Jahre	Auslands-währungen	beliebig	3 - 10 % vor Steuer	7,5	Kapitalvermögen (KV)	Wiederanlage, Kursgewinne	A) Höhere Verzinsung B) zusätzlich mögliche Währungsgewinne, aufgrund der Euro-Schwäche
I	3 Jahre	Festgeldersatz	3 Jahre	7 % vor Steuer	8	Kapitalvermögen (KV)	7 % p.a.	Finanzierung von wertvollen Pfandstücken wie Schmuck, Gemälden, Oldtimern etc., Beleihung nicht über 50 % des Verkehrswertes, dadurch sicheres Investment
J	ab 4 Jahre	Hedgefonds	beliebig	2,5 - 7 % vor Steuer	8,5	Kapitalvermögen (KV)	Wiederanlage	Anlagestrategien, die in jeder Marktlage positive Erträge einbringen sollen, Erfolgt hinkt dem Anspruch ggf. hinterher
K	ab 4 Jahre	Projekt-entwicklungen	ab dem 3. Jahr	8 - 15 % vor Steuer	6,5	DBA, KV, V+V, Gewerbebetrieb, sonstige EK	ausschüttend, variabel, stark erfolgsabhängig	Meistens Immobilienprojekte, die neu errichtet werden sollen oder bestehende Immobilien, die billig aufgekauft, saniert, aufbereitet und dann teuer verkauft werden sollen
L	ab 5 Jahre	steuerlich geför-derte private Altersvorsorge	ab dem 5. Jahr bzw. ab dem 60. Lebensjahr	4 - 8 % vor Steuer	9	nachgelagerte Besteuerung AEG	Wiederanlage	Alterseinkünftegesetz, steuerlich geförderte Altersversorgung A) betrieblich über Arbeitgeber oder Gehaltsumwandlung B) private Förderung
M	ab 5 Jahre	Internationale Aktien-investments	beliebig	4 - 12 % vor Steuer	6,5	Kapitalvermögen (KV)	Wiederanlage	Aktien von Unternehmen, die ihren Fuß in ungesättigten Märkten haben, unterbewertet sind, zukunfts-fähig sind, hohe Dividenden ausschütten, über eine entsprechende Marktmacht verfügen
N	ab 5 Jahre	Basis- und Rohstoff-investments	beliebig	4 - 12 % vor Steuer	7	Kapitalvermögen (KV)	Wiederanlage	Investition in Edelmetallminen, Rohstoffunternehmen und Unternehmen, deren Produkte bei jeder Konjunkturlage nachgefragt werden, wie z. B. Nahrungsmittelhersteller
O	ab 5 Jahre	Vorzugskapital	ab dem 5. Jahr	9 - 14 % nach Steuer	8	DBA, KV, V+V, Gewerbebetrieb, sonstige EK, § 5a EStG	9 - 12 % p.a.	Aus Risiko-/Ertragssicht die zurzeit interessanteste Anlageform, die von der Finanzkrise und der daraus resultierenden Liquiditäts- und Kreditklemme profitiert; der Anleger wird gegenüber den Altgesellschaftern bei der Gewinnverteilung bevorzugt !!!!

Dies ist eine unverbindliche Vorabinformation. Beteiligungsgrundlage ist ausschließlich der jeweilige Emissionsprospekt.

Kolodzik u. Kollegen, Altmarkt 28, 03046 Cottbus, Tel.: 0355/3818100

Fax: 0355/3818101, E-Mail: Kollegen@Kolodzik.de

	Anlage-dauer	Angebot	vollständiger Liquiditäts-rückfluss	voraussichtliche Rendite pro Jahr vor Inflationsabzug	Sicherheits-stufe 1 - 10	Einkünfte aus	Aus-schüttungen	Bemerkung
P	ab 5 Jahre	Zweitmarkt-investments	ab dem 5. Jahr	6 - 15 % nach Steuer	8	DBA, KV, V+V, Gewerbebetrieb, sonstige EK	5 - 8 % p.a.	Hier profitiert der Anleger auch von der Finanzkrise und der daraus resultierenden Liquiditäts- und Kreditklemme: Hier können Gesellschaftsanteile zu Tiefstpreisen erworben werden!!!
Q	ab 6 Jahre	Container- und Flugzeugturbinen-Leasing	ab dem 6. Jahr	5,5 - 7 % vor Steuer	8,5	DBA, KV, Gewerbebetrieb, sonstige EK	5 - 10 % p.a.	Triebwerke sind in der Regel über die komplette Laufzeit an große Fluggesellschaften vermietet, Containerinvestments sind ähnlich strukturiert, ggf. steuerfreie Auslandseinkünfte!!!
R	ab 7 Jahre	Private Equity	ab dem 6. Jahr	7 - 15 % vor Steuer	6	DBA, KV, Gewerbebetrieb	ausschüttend, variabel, stark erfolgsabhängig	Investments in Zukunftstechnologien und deren Unternehmen, die noch sehr jung und auf externe Kapitalgeber angewiesen sind, hohe Renditeaussichten, erhöhte Ausfallrisiken
S	ab 8 Jahre	Hypotheken-investments	ab dem 8. Jahr	6 - 10 % nach Steuer	8,5	DBA, KV, Gewerbebetrieb	5 - 8 % p.a.	Investition in US-Hochzinskredite mit kurzen Laufzeiten, welche erstrangig hypothekarisch abgesichert sind, Beleihung nur bis 60 % des aktuellen Verkehrswertes, Ausfallrisiko dadurch sehr gering, Profit an der Liquiditäts- und Kreditklemme
T	ab 10 Jahre	Internationale Infrastruktur-investments	ab dem 10. Jahr	6 - 10 % nach Steuer	8,5	DBA, KV, Gewerbebetrieb	5 - 8 % p.a.	Beteiligung an Infrastrukturprojekten, wie Flughäfen, Tunnel, Mautstraßen, Brücken etc.; bisher konnten in diesem Bereich Renditen von 20 % p.a. erwirtschaftet werden
U	ab 10 Jahre	Wald- und Land-investments	ab dem 10. Jahr	6 - 12 % nach Steuer	8	KV, Gewerbebetrieb	5 - 10 % p.a.	Hohe Bevölkerungszuwächse stehen schrumpfenden Agrar- und Waldflächen gegenüber, eine Investition in die Zukunft!!!
V	ab 10 Jahre	Immobilien Deutschland	ab dem 10. Jahr	4,5 - 7 % nach Steuer	8,5	steuerfrei nach 10 Jahren	4 - 6 % p.a.	Niedrige Einkaufspreise, nachgefragte Lagen, werthaltige Mieter, Inflationsschutz durch Indexierung der Mietverträge
W	ab 10 Jahre	Auslands-immobilien	ab dem 10. Jahr	5,5 - 8,5 % nach Steuer (DBA)	8,5	DBA, KV	5,5 - 8 % p.a.	Niedrige Einkaufspreise, nachgefragte Lagen, werthaltige Mieter, Inflationsschutz, Investition in Märkte mit Zukunft: Bevölkerungswachstum, wirtschaftliche Dynamik, geringe Staatsverschuldung, ggf. steuerfreie Erträge im Ausland!!!
X	ab 10 Jahre	Schiffe, Loks, Straßenbahnen, Flugzeuge etc.	ab dem 10. Jahr	6 - 9 % nach Steuer	6,5 - 8,5	Gewerbebetrieb, V+V, KV, Tonnage (§ 5a EStG)	5 - 10 % p.a.	Unternehmerische Beteiligung, die je nach Ausgestaltung steuerlich (insbes. bei Ertrags-, Veräußerungs-, Schenkungs- und Erbschaftsbesteuerung) und aus dem Risiko-/Ertragsverhältnis sehr interessant sein können, sehr gute Erfahrungen!!!
X	ab 10 Jahre	Umwelt-investments	ab dem 10. Jahr	5 - 8 % nach Steuer	7	Gewerbebetrieb	5 - 10 % p.a.	Langfristige Einnahmesicherheit von bis zu 20 Jahren durch das Stromeinspeisegesetz (EEG) und Förderung durch die Politik; inwiefern bei der öffentlichen Kassenlage die Förderung über die nächsten 20 Jahre unangetastet bleibt, ist fraglich
Y	ab 12 Jahre	steuerlich geförderte Altersvorsorge privat/betrieblich	frühestens zum 60. Lebensjahr	7 - 12 % nach Steuer	6 - 9,5	nachgelagerte Besteuerung AEG	Wiederanlage	Vielfältige Investitionsmöglichkeiten je nach Anlegertyp: sofortiger Steuervorteil !!! Alterseinkünftegesetz, steuerlich geförderte Altersversorgung A) betrieblich über Arbeitgeber oder Gehaltsumwandlung B) privat
Z	Short-Produkte	Stiftungs-management	Testaments-gestaltung und -vollstreckung	Vermögensver-waltung mit speziellen Steuervorteilen (LVM, Stiftungen)	Steuervorteile im Ausland ausnutzen	Finanzplanung	Immobilien-finanzierung	Schließung von Deckungslücken bei a) Pensionszusagen b) Immobilienfinanzierungen

Dies ist eine unverbindliche Vorabinformation. Beteiligungsgrundlage ist ausschließlich der jeweilige Emissionsprospekt.

Kolodzik u. Kollegen, Altmarkt 28, 03046 Cottbus, Tel.: 0355/3818100

Fax: 0355/3818101, E-Mail: Kollegen@Kolodzik.de