

## HTB 7. Geschlossene Immobilieninvestment Portfolio GmbH & Co. KG<sup>1)</sup>

(Stand 11 / 2016)

Zielfonds	Nominalbeteiligung	Fremdkapitalquote	Ø Vermietungsquote	Ø Mietvertragslaufzeit bis
Axa Merkens III Real-Markt Heiligenhaus	22.323 €	39%	100%	2025
Axa Merkens XV Chemnitz	293.738 €	37%	100%	2025
Axa Merkens XIX Köln	142.259 €	53%	100%	2034
Axa Merkens XXII Hagen	39.250 €	51%	100%	2027
AXA Merkens XXIII Erweiterungsneubau Köln Hohweide	74.084 €	45%	100%	2034
DB Altersvorsorge Fonds Hamburg Alter Wall	49.063 €	53%	100%	2026
DB Immobilienfonds 7	1.488.276 €	33%	97%	<sup>2)</sup>
DB Immobilienfonds 10 City-Center	253.061 €	45%	98%	<sup>2)</sup>
DFH Nr. 76 - Objekt Bonn	750.023 €	57%	100%	2023
DFH Nr. 82 - Denkmalfonds AOK Berlin	55.513 €	39%	100%	2023
DI Bürohaus Bonn Nr. 24 KG	2.820.742 €	0%	99%	2027
DI Fachmarktzentrum Delitzsch Nr. 25 KG	40.967 €	0%	97%	2017
DIA Nr. 25 Klinikum Schwaan KG	51.129 €	38%	100%	2022
Dr. Ebertz SWF 079 "Werre Einkaufspark"	25.085 €	57%	97%	<sup>2)</sup>
DS-Rendite-Fonds Nr. 42 Tangerhütte	10.226 €	32%	100%	2024
Hannover Leasing 30 Gemma Dresden Leipzig	1.206.649 €	30%	100%	2021
HGA Berlin-Mitte	62.800 €	32%	99%	2028
HGA City-Fonds Hannover	366.502 €	53%	98%	2018
HGA Zweite Berlin-Mitte	175.000 €	54%	100%	2025
HGA/COLONIA Care Concept I	15.000 €	46%	100%	2031
SHP Nr. 4 Bayreuth	58.875 €	49%	100%	<sup>2)</sup>
ILG 28 - Atypische stille Beteiligung	5.302 €	28%	100%	2021
ILG 28 Ring Center Offenbach	73.500 €	56%	100%	2019
ILG 31 Brühl / Euskirchen	13.247 €	52%	100%	2025
IVG EuroSelect Einundzwanzig GmbH & Co. KG	4.416 €	36%	100%	2024
Lloyd Fonds Hamburg / Sylt	15.000 €	57%	100%	2031
Paribus Renditefonds XVI GmbH & Co. KG	29.928 €	41%	100%	2026
Project GFU - Project Fonds 2	15.339 €	21%	100%	<sup>2)</sup>

### Kumulierte Nominalbeteiligung

**8.157.297 €**

### Kumulierte Kaufpreise

**5.233.457 €**

### Ø Liquiditätsreserve<sup>3)</sup>

**5,5%**

### Ø Fremdkapitalquote 2015<sup>3)</sup>

**42,5%**

### Ø Vermietungsquote<sup>4)</sup>

**98,9%**

### Ø Mietvertragslaufzeit bis<sup>5)</sup>

**2026**

### Ø Darlehenstilgung 2015<sup>5)</sup>

**2,6%**

### Ø Einkaufsfaktor<sup>6)</sup>

**11,3**

### Zielfonds

**28**

### Objekte

**41**

### Ges. Nutzfläche ca.<sup>7)</sup>

**1.007.000 m<sup>2</sup>**

<sup>1)</sup> Kumulierte Darstellung der Investitionen der Investitionsgesellschaften (HTB Erste IP KG nach Beteiligungsverhältnis und HTB Dritte IP KG) / best case

<sup>2)</sup> aufgrund der Vielzahl von Mietparteien ist hier eine Angabe nicht möglich und wird daher auch nicht bei der Ø Vermietungsquote berücksichtigt

<sup>3)</sup> bezogen auf das kumulierte Nominalkapital

<sup>4)</sup> nach Kaufpreis gewichtet

<sup>5)</sup> Mittelwert ungewichtet

<sup>6)</sup> Einkaufsfaktor: (Fremdkapital 2015 + Nominalkapital zum Ankaufskurs) / Jahresnettomiete

<sup>7)</sup> Nutzfläche gesamt ohne Aufteilung nach Beteiligungsverhältnis

#### Disclaimer:

Diese Informationen stellen kein öffentliches Angebot im Sinne des Verkaufsprospektes dar. Grundlage des öffentlichen Angebotes und einer verbindlichen Anlageentscheidung sind ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungen (BaFin) gestattete und veröffentlichte Verkaufsprospekt, die darin abgedruckten Verträgen sowie die entsprechenden Zeichnungsunterlagen. Diese sind kostenlos in elektronischer und gedruckter Form bei der HTB Hanseatische Fondshaus GmbH, Deichstraße 1, 28203 Bremen oder bei Ihrem Berater erhältlich. Diese Portfolioübersicht wurde mit der größtmöglichen Sorgfalt erstellt und die Daten überprüft. Rundungs-, Übermittlungs- oder Druckfehler können dennoch nicht ausgeschlossen werden. Die in dieser Portfolioübersicht aufgeführten Daten basieren auf den zum gegenwärtigen Zeitpunkt zur Verfügung stehenden Informationen sowie Berechnungen der HTB.

Stand: November 2016 - Alle Angaben ohne Gewähr.

## HTB 7. Geschlossene Immobilieninvestment Portfolio GmbH & Co. KG<sup>1)</sup>

(Stand 11 / 2016)

