

Anlage 4 zu IDW S 4

Zusatzangaben bei Windkraftfonds

(Stand: 18.05.2006)

Zu 3.9.: Angaben über die Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage

Zu 4.1.3.: Nutzung der Vermögensanlage

Zu 4.2.: Rechtliche Angaben

Zu 4.2.1.: Angaben zum Anlageobjekt

Zu 4.2.2.: Beendigung der Kapitalanlage

Bei den Angeboten zu Vermögensanlagen in Windkraftfonds sind ergänzende, zu den allgemeinen Anforderungen an den Inhalt von Prospekten dieses *IDW Standards* im Regelfall folgende zusätzliche Angaben erforderlich:

Zu 3.9.: Angaben über die Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage

Beschreibung des Anlageobjekts:

- WKA-Typ
- Hersteller
 - Gründung
 - bisher installierte Leistung (in Megawatt) oder Anzahl der von der Betreibergesellschaft insgesamt betriebenen WKA
- Typenbezeichnung der WKA
- Anzahl der gesamten WKA in dem Windpark
- Anzahl der von der Betreibergesellschaft betriebenen WKA
- Rotor
 - Durchmesser
 - überstrichene Rotorkreisfläche
 - Umdrehungszahl/Drehzahlbereich

- Anzahl Rotorblätter
 - Leistungsregelung (Unterscheidung pitch/stall)
 - Bremsen
- Turm
 - Material
 - Nabenhöhe
- Betriebsdaten
 - Einschaltgeschwindigkeit
 - Nenngeschwindigkeit
 - Abschaltgeschwindigkeit
- Schallemissionswerte (nach SGW Richtlinie 98)
- vermessene Leistungskennlinie
- Generator
 - Typ
 - Nennleistung
 - Betriebsdaten
 - Nennspannung
 - Isolierstoffklasse
- Windrichtungsnachführung
 - Bauprinzip
 - Verstellgeschwindigkeit
- Getriebe
 - Typ
 - Übersetzungsverhältnis
 - Nennleistung

- Bremssysteme
 - Primärbremssystem
 - Haltebremse
- Transformator
 - Typ
 - Eingangsspannung
 - Ausgangsspannung
- Steuerung
 - Funktionsweise
- Gewichte
 - Rotor
 - Maschinenhaus
 - Turm
 - Gesamtgewicht
- Gewährleistungszeitraum (ggf. bezüglich der unterschiedlichen Komponenten)
- Umfang der Verfügbarkeitsgarantie
 - Nettoenergieertrag (garantierte technische Verfügbarkeit, aerodynamische Parkwirkungsgrade, elektronische Verluste, sonstige Sicherheitsabschläge)
- zugesagter Lieferzeitpunkt
- Standort des Windparks
 - geographische Lage
 - Aufstellungsplan des gesamten Windparks
 - Belastungen der Grundstücke in Abteilung II. oder III. des Grundbuchs sowie etwaige nicht aus dem Grundbuch ersichtliche Belastungen (z. B. Baulasten)

- Energieertrag
 - Windverhältnisse (in m/s unter Angabe der Höhe)
 - Datum, Verfasser und Ergebnisse der/des Windgutachten(s)
 - Berechnung des Gesamtenergieertrages des Windparks der Beteiligungsgesellschaft unter Angabe der berücksichtigten Abschläge (z. B. für Verfügbarkeit, Netzverluste, Abschattungsverluste, Eigenverbrauch, Sicherheit etc.)
 - Aussagen zu Referenzanlagen im Umkreis von 10 - 15 km
- baurechtliche Situation
 - Flächennutzungsplan, bauliche Nutzung
 - Bauantrag
 - Datum und Aussteller der Baugenehmigung, Auflagen, Widersprüche
 - Datum, Vertragspartner und Inhalt städtebaulicher oder ähnlicher Verträge
 - Datum und Verfasser der Netzanschlusszusage
 - zugesagter Zeitpunkt der Fertigstellung des Netzanschlusses
 - erforderliche Baumaßnahmen (Fundamente, Zuwegungen, Energietransporte und Netzanbindungen).

Zu 4.1.3.: Nutzung der Vermögensanlage

- Wartungskosten
- Reparaturaufwand
- Abbau- und Renaturierungsverpflichtungen
- Kosten für die technische Betriebsführung.

Zu 4.2.: Rechtliche Angaben

Zu 4.2.1.: Angaben zum Anlageobjekt

Wichtige Verträge und Vertragspartner:

- Gesellschaftsvertrag
- Treuhandvertrag
- Mittelverwendungskontrollvertrag
- Pacht- und sonstige Nutzungsverträge
- Kauf-/Lieferverträge über die WKA
- Verträge mit Bauunternehmen über Fundamente, Zuwegungen, Kabel etc.
- Generalunter- bzw. -übernehmerverträge
- Verträge über die technische Planung, Bauleitung etc.
- Konzeptions- und Geschäftsbesorgungsverträge
- Einzahlungs-/Platzierungsgarantie
- Kreditverträge/Finanzierungszusagen
- Bürgschaftsverträge, Garantien
- persönlich beschränkte Dienstbarkeiten
- städtebauliche oder ähnliche Verträge
- Einspeise-/Netzanschlussverträge etc. mit dem Energieversorgungsunternehmen.

Zu 4.2.2.: Beendigung der Kapitalanlage

- Abbau- und Renaturierungskosten
- Beendigungs-, Kündigungs-, Verlustwerte
- Laufzeit-, Options- und Andienungsrechte.